

**DIVISIÓN TÉCNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL  
HLA.FVB.  
DIVISIÓN JURÍDICA  
MJM.CCHV  
24.12.16**

**DECRETO SUPREMO N° 22, (V. Y U.), DE 2009  
(D. O. 09.06.10)**

**REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES,  
MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES, TANTO  
VERTICALES COMO INCLINADOS O FUNICULARES, MONTACARGAS Y  
ESCALERAS O RAMPAS MECÁNICAS.**

**I. MODIFICACIONES:**

D.S. N° 42, de 31.08.12, DO 07.03.13.  
D.S. N° 57, de 11.11.15, DO 02.01.16.  
D.S. N° 5, de 01.02.16, DO 24.12.16.

**II. CONTENIDO:**

Título I, artículos 1° a 3°	Disposiciones Generales.
Título II, artículos 4° a 7°	De las especialidades y sus categorías.
Título III, artículos 8° a 16°	De los requisitos de inscripción.
Título IV, artículos 17° a 19°	De las inhabilidades e incompatibilidades para la inscripción en el Registro.
Título V, artículos 20° a 27°	Del procedimiento de inscripción en el Registro.
Título VI, artículos 28° y 29°	De las infracciones y sanciones
Artículos transitorios	

### **III. DECRETO:**

**SANTIAGO, 20 de abril de 2009.**

**Nº 22**

**VISTO** : La Ley Nº 20.296; el artículo 159 bis del D.F.L. Nº 458, (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el D.L. Nº 1.305, de 1975, en especial lo dispuesto en su artículo 16 letra h); la Ley Nº 16.391 y las facultades que me confiere el artículo 32 número 6º de la Constitución Política de la República de Chile,

#### **DECRETO :**

**ARTÍCULO UNICO:** Apruébase el siguiente Reglamento del Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, creado por la Ley N º 20.296:<sup>1</sup>

#### **REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES, TANTO VERTICALES COMO INCLINADOS O FUNICULARES, MONTACARGAS Y ESCALERAS O RAMPAS MECÁNICAS**

##### **TÍTULO I Disposiciones Generales**

**Artículo 1º. Objeto:** El presente reglamento regula el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, creado por la Ley N º 20.296.

El Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y

---

<sup>1</sup> Texto del Reglamento, contenido en su artículo único, reemplazado por el que aparece, en virtud del artículo único del DS Nº 42, (V. y U.), de 2012.

escaleras o rampas mecánicas, dependerá del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante el Registro y el MINVU, respectivamente.

Para los efectos del presente Reglamento, el Registro es único y excluye la existencia de registros similares en cualquier otra institución pública o privada.

**Artículo 2°. Jurisdicción:** La jurisdicción del Registro abarcará todas las regiones del país. Sin embargo, para su administración, el MINVU actuará a través de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo respectivas, en adelante SEREMI. La inscripción realizada en cualquier región tendrá validez para todo el país.

**Artículo 3°. Dirección del Registro:** Dependiente de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del MINVU, en adelante DITEC, funcionará la Dirección del Registro que tendrá, entre otras, las siguientes funciones:

1. Recibir la información sobre inscripciones y modificaciones de las mismas, inhabilidades, incompatibilidades, infracciones y sanciones que se produzcan en cualquiera de las regiones, procesar dicha información y comunicarla a todos los interesados.
2. Dirimir diferencias o controversias en la aplicación de la reglamentación del Registro, previo informe de la División Jurídica del MINVU.
3. Resolver las dudas que se presenten sobre cualquier aspecto técnico o de funcionamiento administrativo del Registro.
4. Administrar y mantener el Registro en la página Web [www.registrotecnicos.cl](http://www.registrotecnicos.cl), o en el sitio web que se implemente para estos efectos.
5. Supervigilar el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento e impartir las instrucciones necesarias para el buen funcionamiento del Registro.
6. Comunicar a las SEREMI, a los Colegios Profesionales, a las Asociaciones de Empresarios del rubro de instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, o a otras agrupaciones interesadas, las sanciones que se aplicaren a los miembros de dichas entidades en conformidad a lo dispuesto en este Reglamento.

## TITULO II

### De las especialidades y sus categorías

**Artículo 4°. Especialidades del Registro:** El Registro estará compuesto por las siguientes especialidades:

- a) Instaladores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.
- b) Mantenedores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.
- c) Certificadores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.<sup>2</sup>

**Artículo 5°.** <sup>3</sup>**Categorías:** Cada especialidad tendrá categorías de acuerdo a la tabla siguiente:

<b>Especialidad</b>	<b>Categorías</b>
Instaladores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.	1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> y 3 <sup>a</sup> Categoría
Mantenedores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.	Única
Certificadores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.	1 <sup>a</sup> y 2 <sup>a</sup> Categoría

**Artículo 6°.** **Características Técnicas que Determinan las Categorías de los Instaladores:** La instalación de ascensores verticales o montacargas será efectuada por Instaladores inscritos en las diferentes categorías, de acuerdo a las siguientes características:<sup>4</sup>

<b>Características técnicas</b>	<b>Categorías</b>		
	<b>1ª. Categoría</b>	<b>2ª. Categoría</b>	<b>3ª. Categoría</b>
Velocidad	Cualquiera	Hasta 2,5 m/segundo	Hasta 1.6 m/segundo
Uso	Cualquiera	Pasajeros, Carga, Montacamillas, Montautos	Pasajeros, Carga.

<sup>2</sup> Letras a), b) y c) del artículo 4° reemplazadas por el número 1., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>3</sup> Artículo 5° reemplazado por el número 2., del artículo único del DS5, (V. y U.), de 2016.

<sup>4</sup> Palabra “verticales” agregada a continuación de “ascensores” por el por el número 3.1., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

Capacidad	Cualquiera	Hasta 1.600 Kg Pasajeros. Hasta 2.100 Kg Montacamillas. Hasta 4.500 Kg. Montautos.	Hasta 1.000 Kg
Número de aparatos en batería	Cualquiera	Hasta 6 aparatos	Hasta 4 aparatos
Número de paradas	Cualquiera	Hasta 32 paradas	Hasta 16 paradas
Destino edificio	Cualquiera	Habitacional, oficinas, salud, comercio, estacionamientos de vehículos.	Habitacional, oficinas y comercio. <sup>5</sup>

Las características de los ascensores y montacargas incluidos en el cuadro precedente se refieren a equipos cuyo uso es el transporte de personas y de carga.

La instalación de ascensores inclinados o funiculares y escaleras o rampas mecánicas, deberá efectuarse por Instaladores inscritos en 1ª o 2ª categoría, según corresponda de acuerdo a las características técnicas del cuadro precedente.<sup>6</sup>

**Artículo 7°.** <sup>7</sup>**Características Técnicas que determinan las Categorías de los Certificadores.** La certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas será efectuada por Certificadores inscritos en cada categoría, en función de las características técnicas que se señalan:

Características técnicas	Categorías	
	1ª Categoría	2ª Categoría
Velocidad	Cualquiera	Hasta 1.0 m/segundo
Uso	Cualquiera	Pasajeros, Carga.
Capacidad	Cualquiera	Hasta 750 Kg
Número de aparatos en batería	Cualquiera	Hasta 3 aparatos
Número de paradas	Cualquiera	Hasta 12 paradas

<sup>5</sup> Expresión “vivienda” reemplazada por “Habitacional”, las dos veces que aparece en esta línea, por el número 3.2., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>6</sup> Inciso tercero modificado por el número 3.3., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>7</sup> Artículo 7° reemplazado por el número 4., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

Destino edificio	Cualquiera	Habitacional
Tipo de aparato	Ascensores verticales y montacargas.	
	Ascensores inclinados, funiculares, escaleras o rampas mecánicas.	--

### TITULO III De los requisitos de inscripción

**Artículo 8°. Requisitos Generales:** Podrán solicitar su inscripción en el Registro y permanecer inscritas en él, las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos exigidos por el presente Reglamento y que no estén afectas a las inhabilidades o incompatibilidades que éste contempla.

Las personas naturales o jurídicas podrán ser clasificadas en cada una de las especialidades y categorías a que postulen, de acuerdo a su calidad técnica y experiencia, conforme a los antecedentes exigidos en el presente Reglamento.

Los inscritos podrán solicitar el cambio de categoría de su especialidad, siempre que acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos para la categoría a que postulan.<sup>8</sup>

**Artículo 8° Bis. Requisitos de Inscripción.** <sup>9</sup>Las personas naturales y jurídicas que ejerzan las labores de instalación, mantención y certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, para inscribirse en este Registro deberán declarar la nómina del personal que realice directamente labores de instalación, mantención o certificación, en adelante el personal, y acreditar las competencias laborales de éstos de la siguiente manera:

Deberán informar al Registro en el momento de la inscripción, y posteriormente al cumplimiento de cada nueva anualidad, la nómina de su personal dependiente que ejerza directamente actividades de instalación, mantención y certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, sin perjuicio de tener la obligación de informar al Registro cualquier modificación a dicha nómina en un plazo no superior a 15 días contados desde que ésta ocurra.

<sup>8</sup> Inciso tercero agregado al artículo 8° por el número 5., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>9</sup> Artículo 8° bis agregado por el número 6., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

Junto con la nómina a que se refiere el inciso anterior se deberán acompañar los certificados que acrediten las competencias laborales de dicho personal, emitidos por algún centro de acreditación reconocido por ChileValora – sistema creado por la Ley 20.267 que crea el Sistema Nacional de Certificación de Competencias Laborales - como instalador, mantenedor o certificador de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según corresponda. La Dirección del Registro se reserva la facultad de solicitar la actualización de dichos certificados.

Solamente el personal que posea un certificado que acredite el cumplimiento con los perfiles de ChileValora y que se encuentre incorporado en la nómina a que se refiere el inciso segundo anterior, podrá realizar funciones de instalación, mantención o certificación, según corresponda.

No estarán sujetos a cumplir con el requisito de acreditar las competencias laborales de los perfiles de ChileValora, los trabajadores que posean las calidades técnicas señaladas en los cuadros de los artículos 10, 11 y 12, que establecen los requisitos para inscribirse en cada una de las especialidades.

**Artículo 9°. Acreditación de Requisitos:** El cumplimiento de los requisitos de calidad técnica y experiencia puede acreditarse a través del propio solicitante o de un socio, director, administrador, trabajador o autoridad superior. La acreditación de los requisitos de calidad técnica y experiencia deberá ser cumplida por una misma persona natural.<sup>10</sup>

En el caso de las personas jurídicas, los requisitos y condiciones habilitantes para inscribirse en el Registro podrán ser cumplidos por más de un profesional, debiendo cada uno de ellos acreditar la calidad técnica y la experiencia profesional que habilita la inscripción, y tener con ésta un vínculo comercial o contractual permanente, tales como el de socio, director, administrador, trabajador o autoridad superior.<sup>11</sup>

La experiencia deberá estar referida a ascensores, tanto verticales como inclinados, funiculares, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, instalados en obras que cuenten con permiso y con recepción definitiva por parte de la Dirección de Obras Municipales.

**Artículo 10. Instaladores:** Para inscribirse en la especialidad Instaladores, se deberá acreditar los requisitos que se indican a continuación:

---

<sup>10</sup> La frase en el inciso primero “deberá ser respecto de una misma persona natural”, reemplazada por “deberá ser cumplida por una misma persona natural”, por el número 7.1., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>11</sup> Inciso segundo agregado al artículo 9° por el número 7.2., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016, pasando el actual inciso segundo a ser tercero.

Requisitos exigidos	Comunes a todas las categorías		
<b>Calidad Técnica</b>	Ingeniero Civil Mecánico. Ingeniero Civil Eléctrico. Ingeniero Civil Electrónico. Ingeniero Mecánico. Ingeniero Eléctrico. Ingeniero Electrónico. Ingeniero Ejecución Eléctrico. Ingeniero Ejecución Mecánico. Ingeniero Ejecución Electrónico. Ingeniero Civil Industrial con mención en electricidad, o en mecánica o en electrónica. Ingeniero Civil en Computación o Informática. Ingeniero de Ejecución en Computación o Informática. Otros profesionales de carreras con un mínimo de 8 semestres académicos, cuya malla curricular incluya a lo menos dos semestres obligatorios de mecánica y/o electricidad y/o electrónica. <sup>12</sup>		
<b>Experiencia</b>	1ª. Categoría	2ª. Categoría	3ª. Categoría
	100 unidades instaladas y 5 años de experiencia en el rubro.	50 unidades instaladas y 3 años de experiencia en el rubro.	10 Unidades instaladas y 2 años de experiencia en el rubro.

**Artículo 11. Mantenedores:** Para inscribirse en la categoría única de la especialidad Mantenedores, se deberá acreditar los requisitos que se indican a continuación:

Requisitos exigidos	Categoría única
<b>Calidad Técnica</b>	Ingeniero Civil Mecánico. Ingeniero Civil Eléctrico. Ingeniero Civil Electrónico. Ingeniero Mecánico. Ingeniero Eléctrico. Ingeniero Electrónico. Ingeniero Ejecución Eléctrico. Ingeniero Ejecución Mecánico. Ingeniero Ejecución Electrónico. Ingeniero Civil Industrial con mención en electricidad, o en mecánica o en electrónica. Ingeniero Civil en Computación o Informática.

<sup>12</sup> Cuadro inserto en el artículo 10° modificado por los números 8.1. y 8.2. , del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

	Ingeniero de Ejecución en Computación o Informática. Otros profesionales de carreras con un mínimo de 8 semestres académicos, cuya malla curricular incluya a lo menos dos semestres obligatorios de mecánica y/o electricidad y/o electrónica. Técnicos con un mínimo de 4 semestres académicos, que incluyan en su malla curricular a lo menos un semestre obligatorio de mecánica y/o electricidad y/o electrónica.
<b>Experiencia</b>	Tres años de experiencia en el rubro como socio, director, administrador, trabajador o autoridad superior. <sup>13</sup>

**Artículo 12.**<sup>14</sup> **Certificadores:** Para inscribirse en especialidad de Certificadores, en cualquiera de sus categorías, se deberán acreditar los requisitos que se indican a continuación:

<b>Requisitos exigidos</b>	<b>Comunes a todas las categorías</b>
<b>Calidad Técnica</b>	Ingeniero Civil Mecánico. Ingeniero Civil Eléctrico. Ingeniero Civil Electrónico. Ingeniero Mecánico. Ingeniero Eléctrico. Ingeniero Electrónico. Ingeniero Ejecución Eléctrico. Ingeniero Ejecución Mecánico. Ingeniero Ejecución Electrónico. Ingeniero Civil Industrial con mención en electricidad, en mecánica o en electrónica. Ingeniero Civil en Computación o Informática. Ingeniero de Ejecución en Computación o Informática. Otros profesionales de carreras con un mínimo de 8 semestres académicos, cuya malla curricular incluya a lo menos dos semestres obligatorios de mecánica y/o electricidad y/o electrónica. Quienes soliciten la inscripción como Certificadores en Primera Categoría, además de los requisitos técnicos y de experiencia indicados, deberán contar con acreditación según la NCh 17020 oficial vigente "Criterios

<sup>13</sup> Cuadro inserto en el artículo 11° modificado por los números 9.1., 9.2. , 9.3., y 9.4., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>14</sup> Artículo 12° reemplazado por el número 10., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

	Generales para el Funcionamiento de Diferentes Tipos de Organismos que Realizan Inspección”.	
<b>Experiencia</b>	<b>1° Categoría</b>	<b>2° Categoría</b>
	5 años de experiencia en el rubro con un mínimo de 50 unidades instaladas, mantenidas o certificadas.	5 años de experiencia en el rubro con un mínimo de 10 unidades instaladas, mantenidas o certificadas.

**Artículo 13. Inscripción de Personas Jurídicas:** Las personas jurídicas podrán inscribirse en el Registro, cumpliendo adicionalmente los siguientes requisitos, según corresponda:

- a) Que su objeto social incluya entre otros, la prestación de servicios relacionados con la instalación, mantención o certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.
- b) Las sociedades extranjeras o sus agencias en Chile, siempre que su representante técnico o su agente en el país cumpla con la calidad técnica y experiencia que le habilitan para inscribirse como persona natural.

**Artículo 14. Acreditación de la Experiencia por las Personas Jurídicas:** Para acreditar experiencia como Instaladores, Mantenedores y Certificadores, las personas jurídicas deberán ajustarse a las siguientes normas:

- a) Podrán computar la experiencia personal de uno solo de sus socios, directores, administradores, trabajadores o autoridad superior, según corresponda, quién, además, deberá cumplir con el requisito de calidad técnica.
- b) También se podrá computar la experiencia de un socio, director, administrador, trabajador o autoridad superior, según corresponda, si éste se hubiere desempeñado en empresas relacionadas con el rubro como trabajador, gerente técnico, socio, director, administrador o autoridad superior, siempre que hubiere estado directamente encargado de la instalación, mantención o certificación de ascensores o similares y cumpla con el requisito de calidad técnica.<sup>15</sup>
- c) En el caso de empresas extranjeras y/o agencias en Chile, para computar su experiencia se considerarán solamente las obras ejecutadas en el país, salvo que la Dirección Nacional del Registro pueda comprobar fehacientemente experiencia por obras ejecutadas en el extranjero.

<sup>15</sup> Oración final de la letra b) del artículo 14° eliminada por el número 11., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

Las alternativas indicadas en las letras a), b) y c) precedentes son excluyentes, por lo cual no pueden sumarse.

**Artículo 15. Acreditación de Experiencia por las Personas Naturales:** Para acreditar experiencia como Instaladores, Mantenedores y Certificadores, las personas naturales deberán ajustarse a las siguientes normas:

- a) Podrán computar su experiencia personal, por haberse desempeñado como Instalador, Mantenedor o Certificador, en calidad de persona natural, y además, deberá cumplir con el requisito de calidad técnica;
- b) Podrán computar la experiencia personal de uno de sus trabajadores, por haberse desempeñado éste como Instalador, Mantenedor o Certificador, en calidad de persona natural, quién, además, deberá cumplir con el requisito de calidad técnica;
- c) Podrán computar su propia experiencia, en el evento que se hayan desempeñado como socio, director, administrador, autoridad superior o trabajador de empresas relacionadas con el rubro, siempre que hubieren estado a cargo de la instalación, mantención y certificación de ascensores y que, además, cumpla con el requisito de calidad técnica.<sup>16</sup>

Las alternativas indicadas en las letras a), b) y c) precedentes son excluyentes, por lo cual no pueden sumarse.

**Artículo 16. Certificación de la Experiencia:** La experiencia deberá acreditarse mediante certificados emanados del Director de Obras Municipales respectivo o de las Instituciones públicas o privadas o de las empresas <sup>17</sup>a las cuales se les hubiere prestado los servicios, los que deberán contener las siguientes menciones, según corresponda:

1. Nombre del Proyecto indicando si corresponde a una instalación, mantención o certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.
2. Nombre y Rut del profesional o empresa prestadora del servicio.
3. Dirección del Proyecto.
4. Número y fecha del permiso de edificación.
5. Número y fecha del certificado de recepción definitiva.
6. Nómina de profesionales y técnicos que efectuaron directamente las labores de instalación, mantención o certificación, indicando su RUT y las funciones específicas realizadas por cada uno.
7. Contrato de trabajo cuando corresponda, que dé cuenta de las labores

---

<sup>16</sup> Letra c) del artículo 15° sustituida por el número 12., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>17</sup> Expresión “o de las empresas” agregada por el número 13.1., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

- realizadas en concordancia con la experiencia que se solicita acreditar.
8. Fecha de la prestación del servicio.<sup>18</sup>

#### TITULO IV

#### **De las inhabilidades e incompatibilidades para la inscripción en el Registro.**

**Artículo 17. Inhabilidades:** Los Instaladores y Certificadores estarán inhabilitados para inscribirse en más de una categoría de su especialidad. También estarán inhabilitados para inscribirse como Certificadores quienes estén inscritos como Instaladores o Mantenedores.<sup>19</sup>

Estarán inhabilitados para inscribirse en el Registro o para desempeñarse como Instaladores, Mantenedores y/o Certificadores si ya estuvieran inscritos, aquellas personas que hayan sido sancionadas por alguna de las causales de infracción gravísima señaladas en el artículo 4° de la Ley 20.296, hasta el término de la sanción. Esta inhabilidad será aplicable si cualquiera de los socios, directores, administradores o autoridades superiores de una persona jurídica estuviere afectado por la causal, o lo estuviere el trabajador de la persona natural o jurídica que haya acreditado la capacidad técnica y la experiencia que habilitó para la inscripción en el Registro.

**Artículo 18. Exclusividad en la Inscripción:** La experiencia y calidad técnica o profesional de una persona que habilita a las personas naturales o jurídicas para inscribirse en el Registro, ya sea como instaladores, mantenedores o certificadores, no podrá ser invocada para la inscripción de más de una persona natural o jurídica. Si se detecta duplicidad respecto de lo anteriormente indicado, se eliminará del Registro la inscripción de más reciente data o no se dará curso a la solicitud respectiva.

**Artículo 19. Incompatibilidades:** Los Certificadores estarán afectos a las siguientes incompatibilidades y por consiguiente no podrán actuar como tales:

- a) Respecto de instalaciones en que les corresponda intervenir profesionalmente en cualquier otra calidad.
- b) Respecto de instalaciones referidas a permisos de edificación de obras en los que les cabe alguna participación a la persona jurídica de la cual forman parte o a otro de los socios, directores, administradores o autoridades superiores de dicha persona jurídica, en calidad de propietario, constructor,

---

<sup>18</sup> Enumeración sustituida por el número 13.2., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>19</sup> Inciso primero del artículo 17° sustituido por el número 14., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

- arquitecto, calculista, supervisor, inspector técnico o revisor independiente.
- c) Respecto de instalaciones referidas a permisos de edificación de obras emplazadas en predios que pertenezcan en dominio al certificador o a sus parientes hasta el 4° grado de consanguinidad o 2° de afinidad, inclusive.
  - d) Respecto de instalaciones referidas a permisos de edificación de obras emplazadas en predios que pertenezcan en dominio a una sociedad anónima o a otra persona jurídica en que sea socio, director, administrador, trabajador o autoridad superior, según corresponda.
  - e) Respecto de instalaciones en que sean socios de quien efectuó la instalación y/o mantención o exista o hubiere existido durante los cinco años anteriores, a lo menos, alguna relación contractual y/o dependencia económica de algún tipo entre éstos, o tenga intereses comerciales en el proyecto específico o participación, de cualquier naturaleza, en el proyecto en cuestión.

## **TITULO V**

### **Del Procedimiento de Inscripción en el Registro**

**Artículo 20. Solicitud de Inscripción:** La solicitud de inscripción deberá presentarse en la SEREMI que corresponda al domicilio de la persona natural o al domicilio social en el caso de personas jurídicas, en el formulario que proporcionará la SEREMI respectiva, acompañando los antecedentes requeridos.

La SEREMI dará curso a la solicitud de inscripción sólo cuando el interesado acompañe la totalidad de los antecedentes requeridos.

**Artículo 21. Antecedentes que se deben acompañar a la Solicitud de Inscripción:** Al presentar la solicitud de inscripción se deberán acompañar los siguientes antecedentes, en la forma que en cada caso se indica:

- A. Solicitud de persona natural:
  - a) Formulario de Solicitud, indicando nombre, nacionalidad, domicilio, teléfono y correo electrónico.
  - b) Fotocopia certificada por Notario de cédula nacional de identidad vigente.
  - c) Copia de iniciación de actividades.
  - d) Certificado de antecedentes del solicitante y de la persona que acreditará la calidad técnica y experiencia si es distinta, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, el que no podrá tener una antigüedad superior a 60 días a la fecha de su presentación.
  - e) Título profesional o técnico de la persona que acreditará la calidad técnica y experiencia, en la forma establecida en el artículo 22.
  - f) Certificado de cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales del trabajador que acredite la calidad técnica y de experiencia, si corresponde.

- g) Certificado de cotizaciones previsionales continuas, de los últimos 6 meses, del trabajador que acredite la calidad técnica y de experiencia, enteradas por su empleador, que está solicitando la inscripción en el Registro, si corresponde.
- h) Certificados que acrediten la experiencia, conforme a lo dispuesto en los artículos 15 y 16 del presente Reglamento.
- i) Contratos de todo el personal dependiente del solicitante que realizarán las labores de instalación, mantención o certificación.
- j) Certificado de competencias laborales emitido por un centro de acreditación reconocido por ChileValora, de todo el personal dependiente del solicitante que realizarán labores de instalación, mantención o certificación.<sup>20</sup>

**B.- Solicitud de persona jurídica:**

- a) Formulario de Solicitud, indicando nombre o razón social, según corresponda, nacionalidad, domicilio, teléfono y correo electrónico.
- b) Copia de la escritura de constitución de la sociedad y modificaciones de la misma, si las hubiere, copia de las inscripciones en el Registro de Comercio, con anotaciones marginales, certificado de vigencia y publicaciones de los respectivos extractos en el Diario Oficial.
- c) Nómina suscrita por el o los representantes legales en la que se consignará el nombre de los socios tratándose de sociedades de personas y de los directores, administradores o autoridades superiores, según corresponda, en el caso de sociedades anónimas o de otras personas jurídicas, o de los trabajadores en su caso, con indicación de su nacionalidad, actividad o profesión, cédula de identidad, y cargo que ocupa en la respectiva entidad.
- d) Copia de iniciación de actividades.
- e) Certificado de antecedentes de la persona que acreditará la experiencia y además, de los socios, directores, administradores o autoridades superiores, según corresponda, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, el que no podrá tener una antigüedad superior a 60 días a la fecha de su presentación.
- f) Título profesional o técnico de la persona que acreditará la calidad técnica y la experiencia, en la forma establecida en el artículo 22.
- g) Certificado de cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales del trabajador que acredite la calidad técnica y la experiencia, si corresponde.
- h) Certificado de cotizaciones previsionales continuas, de los últimos 6 meses, del trabajador que acredite la calidad técnica y la experiencia, enteradas por su empleador, que está solicitando la inscripción en el Registro, si corresponde.
- i) Certificados que acrediten la experiencia, conforme a lo dispuesto en los artículos 14 y 16 del presente Reglamento.
- j) Contratos de todo el personal dependiente del solicitante que realizarán las labores de instalación, mantención o certificación.

---

<sup>20</sup> Literales i) y j) de la letra A del artículo 21° agregados por el número 15.a., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

- k) Certificado de competencias laborales emitido por un centro de acreditación reconocido por ChileValora, de todo el personal dependiente del solicitante que realizarán labores de instalación, mantención o certificación.<sup>21</sup>

El Registro se reserva la facultad de comprobar directamente la información proporcionada por el solicitante o Instalador, Mantenedor o Certificador. Si durante el proceso de inscripción se detecta que la información proporcionada adolece de inexactitudes, la solicitud respectiva será rechazada.

**Artículo 22. Certificados:** Los certificados que se presenten deben ser originales o bien fotocopias certificadas por notario. Los títulos profesionales o técnicos se acreditarán mediante fotocopia del título certificada por notario, o con certificado de título expedido por alguna Universidad estatal o particular o por Institutos Profesionales reconocidos por el Estado, y en el caso de títulos emitidos en el extranjero, se acreditará mediante certificado de reconocimiento de título extendido conforme a la legislación vigente.

**Artículo 23. Resolución de Inscripción:** La SEREMI, en un plazo de 20 días hábiles contados desde el ingreso de la solicitud, revisará el cumplimiento de los requisitos y la inexistencia de inhabilidades. Si los antecedentes se encuentran conforme a derecho, según informe de su unidad jurídica, se procederá a disponer la inscripción, mediante resolución del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

**Artículo 24. Observaciones a la Solicitud de Inscripción:** Si la SEREMI formulare observaciones deberá comunicarlas al interesado en la forma establecida en el artículo 46 de la ley N° 19.880, al domicilio señalado en su solicitud, para que las subsane, y si éste no lo hiciera en el plazo de 20 días hábiles contados desde la fecha de expedición de la comunicación, se entenderá que se desiste de su solicitud de inscripción.<sup>22</sup>

**Artículo 25. Expediente:** Una vez practicada la inscripción por la SEREMI, ésta abrirá un expediente al Instalador, Mantenedor o Certificador, en el que se irá ingresando la totalidad de la documentación pertinente, y lo comunicará a la Dirección Nacional del Registro en un plazo máximo de 15 días.

---

<sup>21</sup> Literales j) y k) de la letra B del artículo 21° agregados por el número 15.b., del artículo único del DS 5, (V. y U.), de 2016.

<sup>22</sup> Contraloría General cursó el DS N° 42, (V. y U.), de 2012, haciendo presente que el plazo de 20 días a que se alude en el artículo 24 del nuevo texto reglamentario debe computarse desde su notificación, en los términos del artículo 46 de la ley 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado, que en el mismo se cita.

**Artículo 26. Vigencia de la Inscripción:** Para mantener vigente la inscripción, deberán actualizarse anualmente los antecedentes mencionados en el artículo 21, tanto para personas naturales como jurídicas, y siempre que los profesionales o técnicos que acreditaron los requisitos habilitantes mantengan la calidad de socios, directores, administradores, trabajadores o autoridades superiores, según corresponda.

Las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro, estarán habilitadas para actuar como tales mientras mantengan vigente su inscripción en el Registro.

**Artículo 27. Certificado de Inscripción Vigente:** La inscripción en el Registro se acreditará mediante un certificado de inscripción vigente, expedido por la SEREMI respectiva, o a través del portal [www.registrotecnicos.cl](http://www.registrotecnicos.cl) del MINVU, o del sitio web que se implemente para estos efectos, en el cual se indicará:

- a) Fecha, nombre del inscrito, rol nacional del Registro y domicilio del inscrito.
- b) Especialidad y Categoría en que se encuentra inscrito.
- c) Fecha de caducidad de la Inscripción.
- d) Sanciones aplicadas al inscrito, si las hubiere.
- e) Destinatario del certificado.

Este certificado tendrá una vigencia de 60 días.

## **TITULO VI**

### **De las Infracciones y Sanciones**

**Artículo 28. Procedimiento Sancionatorio:** Las infracciones a la Ley N°20.296, sus sanciones y el procedimiento para imponerlas, se regirán por lo previsto en el artículo 4° de dicho cuerpo legal.

**Artículo 29. Obligación de Informar:** Los Instaladores, Mantenedores y Certificadores inscritos o cuya inscripción se encuentra en trámite, deben comunicar a la SEREMI cualquier cambio o modificación que se introduzca en sus antecedentes, en sus estatutos o en cualquiera de las escrituras presentadas, en un plazo no superior a 10 días hábiles, contados desde el término de su proceso de legalización.

Si con motivo de los cambios o modificaciones indicadas en el inciso anterior, se alteraren los requisitos acreditados para su inscripción, el interesado

solicitará su reinscripción o inscripción en la especialidad y categoría que corresponda.

Si se detectare un incumplimiento de la obligación establecida en el presente artículo, la SEREMI deberá efectuar la denuncia correspondiente ante el Juzgado de Policía Local, en conformidad al artículo 4° de la Ley 20.296.

### **ARTÍCULOS TRANSITORIOS (del texto original del DS N° 22, (V. y U.), de 2009)**

**Artículo transitorio 1°.-** Hasta el 31 de diciembre de 2010, para la inscripción en el Registro como instaladores o certificadores, tanto de personas naturales como de personas jurídicas, no será exigible el cumplimiento de los requisitos profesionales exigidos en los artículos 12 y 14 del presente Reglamento, debiendo, en todo caso cada proyecto u obra en que intervengan, contar con la aprobación de un profesional competente.

Para la inscripción en el Registro como mantenedores, tanto de personas naturales como de personas jurídicas, hasta el 31 de diciembre de 2012, no será exigible el cumplimiento de los requisitos profesionales exigidos en el artículo 13 del presente Reglamento, debiendo, en todo caso cada proyecto u obra en que intervengan contar con la aprobación de un profesional competente.

Si vencidos los plazos indicados en los incisos precedentes, no se ha acreditado el cumplimiento de los requisitos profesionales exigidos respectivamente en los artículos 12, 13 y 14, caducará automáticamente la correspondiente inscripción.

**Artículo transitorio 2°.-** Si transcurridos los seis primeros años de vigencia del Registro, no se ha dado cumplimiento al requisito de Gestión señalado en los artículos 12, 13 y 14 del presente reglamento, se procederá a dejar sin efecto la respectiva inscripción.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y PUBLÍQUESE. MICHELLE BACHELET JERIA, PRESIDENTA DE LA REPUBLICA PATRICIA POBLETE BENNETT, MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS del DS N° 42, (V. y U.), de 2012.**

**ARTÍCULO 1° TRANSITORIO:** A contar de la publicación del presente decreto, las personas naturales o jurídicas que actualmente se encuentren inscritas como certificadores y además en alguna otra especialidad, tendrán un plazo de tres meses, para optar por una especialidad. Si no efectúan esta opción, la SEREMI dejará sin efecto los actos administrativos que dispusieron las respectivas inscripciones en un plazo máximo de 30 días.

**ARTÍCULO 2° TRANSITORIO:** Hasta el 31 de diciembre del 2016: <sup>23</sup>

- a) Para la inscripción en el Registro como mantenedores, no será exigible el cumplimiento del requisito de Calidad Técnica exigido en el artículo 11 del presente reglamento, debiendo en todo caso cada proyecto u obra en que intervengan, contar con la aprobación de un profesional a los que se refiere dicho artículo 11.
- b) Para la inscripción en el Registro de certificadores, no será exigible el cumplimiento del requisito de Calidad Técnica referido a la acreditación de la NCh 17020.Of2009, criterios generales para el funcionamiento de diferentes tipos de organismos que realizan inspección, o superior, establecido en el artículo 12 del presente reglamento.

Si al 31 de diciembre del 2016<sup>24</sup>, los inscritos no dieron cumplimiento a los requisitos referidos en las letras a) y b) de este artículo, se procederá a dejar sin efecto la respectiva inscripción.

**ARTÍCULO 3° TRANSITORIO:** Si a la total tramitación del presente decreto hubiere tenido lugar la aplicación del inciso tercero del artículo transitorio 1° del D.S. N° 22, (V. y U.), de 2009, se entenderán presentadas como una nueva solicitud los antecedentes de los mantenedores con inscripción vigente al 31 de diciembre de 2012, que obren en poder del Registro, debiendo pronunciarse la SEREMI respecto de ellas en un plazo máximo de 30 días.

## **ARTÍCULOS TRANSITORIOS del DS N° 5, (V. y U.), de 2016.**

**Artículo 1° Transitorio.** Los requisitos referidos a competencias laborales establecidos para el personal, que deberán acreditarse mediante los respectivos certificados emitidos por algún centro de acreditación reconocido por ChileValora, señalado en los Artículos 8° Bis y 21° del Reglamento, serán exigidos en los porcentajes y a contar de las fechas señaladas en el siguiente calendario:

---

<sup>23</sup> Encabezado del art. 2° transitorio reemplazado por el artículo único del DS 57, (V. y U.), de 2015.

<sup>24</sup> Oración del art. 2° transitorio reemplazada por el artículo único del DS 57, (V. y U.), de 2015.

Al 31 de diciembre de 2018: el 50% del total del personal que realice directamente labores de instalación, mantención o certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, deberá acreditar sus competencias.

Al 30 de junio de 2020: el 90% del total del personal que realice directamente labores de instalación, mantención o certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, deberán acreditar sus competencias.

Los certificados que den cumplimiento a esta exigencia deberán ser remitidos a más tardar en las fechas establecidas en el calendario, al Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores. Si en las fechas señaladas en el inciso primero los inscritos no dieron cumplimiento al requisito de acreditación de competencias laborales de su personal, se procederá a suspender su inscripción del Registro por el tiempo que se mantenga el incumplimiento.

**Artículo 2° Transitorio.** Hasta el 3 de junio del año 2017, para la inscripción en el Registro de Mantenedores no será exigible el cumplimiento del requisito de calidad técnica previsto en el artículo 11° del Reglamento. En todo proyecto u obra en que intervenga el Mantenedor, mientras no cumpla con este requisito, deberá contar con la aprobación de un profesional o técnico de aquellos a que se refiere dicho artículo, quien deberá suscribir el informe respectivo.

Si a la fecha señalada en el inciso anterior los inscritos no dieron cumplimiento a los requisitos de calidad técnica referidos en el artículo 11° de este Reglamento, se procederá a dejar sin efecto la respectiva inscripción.

**Artículo 3° Transitorio.** Desde la fecha de publicación del presente decreto todos los Certificadores actualmente inscritos en la categoría única serán automáticamente reinscritos en la nueva Segunda Categoría. Los inscritos que deseen optar a la Primera Categoría deberán dar cumplimiento al requisito establecido en el inciso final del Artículo 12° del Reglamento, en su nuevo texto reemplazado por el presente Decreto, referido a la acreditación, según la NCh 17020 oficial vigente, o la norma que la reemplace, denominada de "Criterios generales para el funcionamiento de diferentes tipos de organismos que realizan inspección".

Sin perjuicio de lo anterior, hasta el 30 de junio de 2018 los inscritos en la nueva Segunda Categoría podrán realizar las labores de certificación de todo tipo de aparatos.